

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**
Cell. 392.9504487

RIBASSATO!

GORLA MINORE:
zona: Gonzaga
locali: 4+4
mq: 135+135
servizi: 2
~~€ 340.000,00~~
RIBASSATO A
€ 302.500,00
rif G620028
VILLA BIFAMILIARE su due livelli con 1.100 mq di giardino privato, tre box singoli e deposito esterno di proprietà!!
classe in rilascio

DA VISIONARE!

GORLA MINORE:
zona: Centro
locali: 3
mq: 245
servizi: 1
€ 350.000,00
rif G620021
Villa singola TUTTA SU UN PIANO + box singolo ed ampio giardino privato di 1352 mq!!
classe G 311,82 KWh/m²a

TUTTA SU UN PIANO!

MARNATE:
zona: Centro
locali: 4
mq: 300
servizi: 2 + lavanderia
€ 355.000,00
rif G621004
Villa singola con taverna, box doppio in lunghezza e giardino privato di 1.300 mq. LIBERA SUBITO!!
classe in rilascio

OTTIME RIFINITURE!

MARNATE:
zona: Conf. Gorla Minore
locali: 7
mq: 300
servizi: 3
€ 385.000,00
rif G620031
Porzione di villa bifamiliare (con due appartamenti con ingressi indipendenti) triplo box, giardino privato di 150 mq e terrazzo di 80 mq.
classe E 143,65 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

AFFARE!

LEGNANO:
zona: S. Paolo
locali: 2
mq: 65
servizi: 1
€ 48.000,00
rif L221004
Appartamento di due locali più servizi con cucina abitabile, posto auto condominiale e cantina.
classe G 220,99 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!

LEGNANO:
zona: Piscina
locali: 2
mq: 70
servizi: 1
€ 72.000,00
rif L221002
Appartamento di 70 mq sito all'ultimo piano con cantina e solaio.
classe G 485,87 KWh/m²a

NO SPESE CONDOMINIALI!

SAN GIORGIO:
zona:
locali: 5
mq: 55
servizi: 1
€ 79.000,00
rif L220012
In contesto di 4 famiglie, ottimo bilocale pronto per essere abitato, bagno nuovo e box.
classe F 129,75 KWh/m²a

COMPLET. RISTRUTTURATO!

LEGNANO:
zona: Stazione/P. del Popolo
locali: 2
mq: 59
servizi: 1
€ 115.000,00
rif L220013
Appartamento in piccola palazzina box e cantina.
classe G 230,51 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

DA NON PERDERE!

CANEGRATE:
zona:
locali: 2
mq: 75
servizi: 1
€ 118.000,00
rif L221001
Bellissimo bilocale del 2008 con cucina abitabile, bel balcone vivibile di 25 mq, box e cantina.
classe B 78,90 KWh/m²a

COMPLET. RISTRUTTURATO!

LEGNANO:
zona: San Bernardino
locali: 3
mq: 80
servizi: 1
€ 79.000,00
rif L321001
Trilocale sito al secondo piano, camere ampie balcone e cantina.
classe G 228,75 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!

VILLA CORTESE:
zona:
locali: 3
mq: 110
servizi: 1
€ 109.000,00
rif L321010
In quadrifamiliare ottimo 3 locali più servizi.
classe G 278,25 KWh/m²a

RISTRUTTURATO!

LEGNANO:
zona: Centro
locali: 3
mq: 87
servizi: 1
€ 115.000,00
rif L321011
Appartamento di tre locali più servizi con ampio balcone e cantina.
classe G 292,36 KWh/m²a

OTTIME FINITURE!

BUSTO GAROLFO:
zona: Centro
locali: 3
mq: 84
servizi: 1
€ 155.000,00
rif L321009
In palazzina del 2009 bellissimo appartamento sito al terzo piano con terrazzo di 17 mq e box.
classe C 70,84 KWh/m²a

PIANO ALTO!

BUSTO GAROLFO:
zona:
locali: 3
mq: 80
servizi: 2
€ 119.000,00
rif L320013
In palazzina del 1993, 3 locali + 2 servizi. Ampio box e cantina.
classe D 215,90 KWh/m²a

LIBERO SUBITO!

LEGNANO:
zona: Flora
locali: 3
mq: 115
servizi: 2
€ 169.000,00
rif L321008
In piccola palazzina appartamento all'ultimo piano, 2 balconi, box e cantina.
classe G 201,62 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!

LEGNANO:
zona: Flora
locali: 5
mq: 235
servizi: 2
€ 228.000,00
rif L419008
In palazzina di 4 famiglie senza spese condominiali, appartamento su unico livello con terrazzo, taverna e box di 60 mq.
classe G 241,44 KWh/m²a

AMPI SPAZI!

LEGNANO:
zona: Stazione
locali: 4
mq: 135
servizi: 2
€ 179.000,00
rif L420001
Porzione di casa con giardino di 150 mq e rustico di 110 mq.
classe G 522,58 KWh/m²a

DA NON PERDERE!

LEGNANO:
zona: Piscina
locali: 6
mq: 400
servizi: 2
€ 358.000,00
rif L620003
Ampia villa singola disposta su 2 livelli oltre piano cantinato, giardino di 400 mq.
classe G 268,93 KWh/m²a

UNIONCASA
2° USCITA MARZO 2021 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**
Tel. 0331.369364
Cell./sms 392.9504487
Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu

NOVITÀ!

GORLA MAGGIORE:
zona: Centro
locali: 3+3
mq: 100+100
servizi: 2
€ 230.000,00 rif G621006
Villa BIFAMILIARE su due livelli con giardino privato di 500 mq e due box doppi in lunghezza!!
classe in rilascio

NOVITÀ!

MARNATE:
zona: Centro
locali: 4
mq: 240
servizi: 2
€ 340.000,00 rif G621007
Villa singola tutta su un piano + taverna, giardino privato di 1.100 mq e doppio box in lunghezza!!
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**
Tel. 0331.482220
Cell./sms 392.0912252
Via Matteotti, 19/A
castellanza@unioncasa.eu

CASTELLANZA:
zona: Bassa
locali: 2
mq: 74
servizi: 1
€ 124.000,00 rif C220007
In recente palazzina, ampio bilocale mansardato. Completo di box e cantina.
classe G 187,88 KWh/m²a

NOVITÀ!

CARDANO AL CAMPO:
zona: Conf. Gallarate
locali: 3
mq: 100
servizi: 2
€ 145.000,00 rif C321007
Moderno trilocale con soppalco e rifiniture di pregio. Inclusi due posti auto.
classe F 201,90 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO**
Tel. 0331.596818
Cell./sms 392.9160895
Corso Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

AFFARE!

VILLA CORTESE:
zona: Residenziale
locali: 3
mq: 88
servizi: 2
€ 115.000,00 rif L321003
In palazzina degli anni 90 bellissimo appartamento su due livelli con ampi terrazzi, box e cantina.
classe G 255,86 KWh/m²a

SENZA SPESE!

CANEGRATE:
zona: Stazione
locali: 3
mq: 120
servizi: 1
€ 155.000,00 rif L621002
Appartamento in villa bifamiliare sito al primo piano, box e posto auto.
classe G 260,40 KWh/m²a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**
Tel. 0331.698591
Cell. 347.4772034
Via Mazzini, 3
bustuarsizio@unioncasa.eu

SENZA SPESE!

BUSTO ARSIZIO:
zona: Sacconago
locali: 2
mq: 50
servizi: 1
€ 39.000,00 rif B221001
Appartamento in corte su due livelli oltre rustico di 50 mq.
classe G 286,45 KWh/m²a

RIBASSATO!

BUSTO ARSIZIO:
zona: Centro
locali: 3
mq: 110
servizi: 2
€ 108.000,00 rif B321002
Comodo appartamento con doppi servizi finestrate, box e cantina.
classe G 286,45 KWh/m²a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

WWW.UNIONCASA.EU

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

RISTRUTTURATO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sant'Edoardo
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 89.000,00
 rif B320010
 In zona comoda per ferrovie nord e centro, ottimo appartamento con cantina.
 classe G 288,76 KWh/m²a

NOVITÀ! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 3
 mq: 96
 servizi: 1
€ 109.000,00
 rif B321001
 Appartamento di 3 locali completamente ristrutturato con box, posto auto e cantina.
 classe G 258,54 KWh/m²a

GIARDINO DI 120 MQ! **DAIRAGO:**
 zona: Residenziale
 locali: 3
 mq: 90
 servizi: 1
€ 155.000,00
 rif B320011
 In contesto del 2013, appartamento con box doppio e cantina, riscaldamento a pavimento.
 classe B 40,80 KWh/m²a

TERRAZZO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 105
 servizi: 2
€ 139.000,00
 rif B421002
 In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.
 classe G 202,45 KWh/m²a

DA NON PERDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: San Michele
 locali: 4
 mq: 110
 servizi: 1
€ 129.000,00
 rif B421001
 In palazzina di sole 8 famiglie, quattro locali + servizi con box e cantina.
 classe G 346,01 KWh/m²a

NOVITÀ! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Madonna Regina
 locali: 6
 mq: 280
 servizi: 3
€ 288.000,00
 rif B620005
 In zona residenziale bellissima villa singola ideale anche per due unità abitative con ampio giardino e box.
 classe D 131,27 KWh/m²a

DA NON PERDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Madonna Regina
 locali: 5
 mq: 250
 servizi: 3
€ 329.000,00
 rif B620004
 Bellissima villa singola di ampia metratura con giardino di 400 mq con box singolo.
 classe G 268,02 KWh/m²a

EDIFICABILE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Saccenago
 locali: 4
 mq: 400
 servizi: 3
€ 498.000,00
 rif B620006
 Villa singola disposta su unico livello più taverna su lotto di ben 2400 mq.
 classe G 479,26 KWh/m²a

OTTIMO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Frati
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 188.000,00
 rif B420006
 Ampio appartamento con terrazzi, box doppio e cantina.
 classe G 170,56 KWh/m²a

GIARDINO DI 100 MQ! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Don Paolo
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 168.000,00
 rif B320009
 In contesto del 2005, bellissimo appartamento di 3 locali con doppi servizi. Box doppio in larghezza e cantina.
 classe D 95,36 KWh/m²a

RIBASSATO! **OLGIATE OLONA:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 72
 servizi: 1
€ 95.000,00
RIBASSATO A € 84.000,00
 rif C320018
 In corte, trilocale al piano terra ristrutturato con posto auto.
 classe G 234,51 KWh/m²a

SOLBIATE OLONA:
 zona: Tigros
 locali: 3
 mq: 78
 servizi: 1
€ 109.000,00
 rif C321015
 Trilocale senza lavori da fare. Incluso nel prezzo box.
 classe G 248,19 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 83
 servizi: 1
€ 134.000,00
 rif C321004
 POSSIBILITA' AFFITTO CON RISCATTO! Trilocale in classe B. Possibilità di box, altre tipologie in ufficio.
 classe B 56,99 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 135.000,00
 rif C320028
 Recente trilocale con box e cantina.
 classe F 157,81 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Fornaci
 locali: 3
 mq: 70
 servizi: 1
€ 135.000,00
 rif C321002
 DEL 2006, trilocale con terrazzino. Incluso box.
 classe E 134,41 KWh/m²a

SOLBIATE OLONA:
 zona: P.zza Mercato
 locali: 3
 mq: 93
 servizi: 1
€ 135.000,00
 rif C319020
 In recente palazzina, comodo trilocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con box doppio.
 classe G 224,20 KWh/m²a

NOVITÀ! **OLGIATE OLONA:**
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 2
€ 158.000,00
 rif C321008
 Recente trilocale oltre doppi servizi con terrazzino, box e cantina. **ULTIMATO NEL 2016.**
 classe E 116,18 KWh/m²a

NOVITÀ! **CASTELLANZA:**
 zona: Liuc
 locali: 3
 mq: 116
 servizi: 2
€ 165.000,00
 rif C321003
 Bellissimo e ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box.
 classe E 144,86 KWh/m²a

PRONTA CONSEGNA! **FAGNANO OLONA:**
 zona: Semi-centro
 locali: 4
 mq: 130
 servizi: 2
€ 174.000,00
 rif C420002
 NUOVA COSTRUZIONE! Duplex in classe B. Possibilità di box doppio e affitto con riscatto. Altre tipologie in ufficio.
 classe B 59,51 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 100
 servizi: 1
€ 99.000,00
 rif C620012
 Soluzione INDIPENDENTE TERRA-CIELO da ristrutturare. Giardino di proprietà.
 classe G 324,72 KWh/m²a

RIBASSATO! **GORLA MAGGIORE:**
 zona: Centro
 locali: 2
 mq: 55
 servizi: 1
€ 68.000,00
RIBASSATO A € 63.000,00
 rif G220020
 Bilocale ristrutturato in piccolo contesto di corte con ARREDO INCLUSO NEL PREZZO.
 classe G 324,85 KWh/m²a

LIBERO SUBITO! **GORLA MINORE:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 2
 mq: 75
 servizi: 2
€ 69.000,00
 rif G220016
 Ampio bilocale di 75 mq su due livelli, + doppi servizi. Arredo incluso LIBERO SUBITO.
 classe G 298,31 KWh/m²a

NO SPESE! **MARNATE:**
 zona: Nizzolina
 locali: 2
 mq: 72
 servizi: 1
€ 78.000,00
 rif G220024
 Ampio bilocale RISTRUTTURATO in villa trifamiliare, al piano rialzato. NO LAVORI. LIBERO SUBITO!!
 classe in rilascio

DA VEDERE! **MARNATE:**
 zona: Nizzolina
 locali: 2
 mq: 60
 servizi: 1
€ 90.000,00
 rif G220018
 Grazioso bilocale del 2003 completo di box singolo e cantina!
 classe E 175,59 KWh/m²a

RIBASSATO! **GORLA MINORE:**
 zona: Piscine
 locali: 2
 mq: 78
 servizi: 2
€ 130.000,00
RIBASSATO A € 123.000,00
 rif G220023
 Ampio bilocale del 2005 all'ultimo piano completo di doppio box in larghezza, cantina e terrazzino! NO LAVORI.
 classe G 292,82 KWh/m²a

RIBASSATO! **GORLA MINORE:**
 zona: Prospiano
 locali: 3
 mq: 120
 servizi: 2
€ 119.000,00
RIBASSATO A € 90.000,00
 rif G320047
 Soluzione semi- indipendente su due livelli da ristrutturare, con INGRESSO INDIPENDENTE, box singolo ed ampia cantina. NO SPESE.
 classe G 422,21 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 115.000,00
 rif G319023
 Trilocale del 2008 in centro paese, completo di box singolo.
 classe D 210,99 KWh/m²a

ULTIMO PIANO! **RESCALDINA:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 90
 servizi: 1
€ 125.000,00
 rif G320038
 Trilocale completamente RISTRUTTURATO, completo di box singolo e cantina.
 classe F 161,51 KWh/m²a

CON TERRAZZO! **GORLA MAGGIORE:**
 zona: Comerio
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 149.000,00
 rif G320045
 Trilocale ristrutturato completo di ampio box singolo, posto auto di proprietà e cantina.
 classe G 278,85 KWh/m²a

CON TERRAZZO! **RESCALDINA:**
 zona: Eurospin
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 178.000,00
 rif G320049
 Trilocale del 2011 con posto auto di proprietà e cantina. ARREDO INCLUSO NEL PREZZO!!
 classe B 40,24 KWh/m²a